

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.  
 OIB:08752713413  
 Zastupana po stečajnom upravitelju  
 Vedran Šeparović, 21000 Split, Dubrovačka 31  
 Split 15.12.2021. godine

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 Stečajni sudac  
 Gosp. Velimir Vuković

Obrazac 21.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

### I. STANJE STEČAJNE MASE do 15. prosinca 2021. godine

Na skupštini vjerovnika održanoj 22. ožujka 2019.g.donesena je odluka o prodaji imovine, i to stana u Hrvojevoj ulici u Splitu, a vrijednost je utvrđena sukladno procjeni vještaka na 2.551.270,03 kn ili 343.836,93 EUR-a.

Elektroničkom javnom dražbom 17. prosinca 2019. nekretninu je izlicitirao razlučni vjerovnik Mile Caktaš za 3.683.452,52 kn, ali neposredno prije završetka javne dražbe i to dana 16. prosinca 2019.g. u z.k. izvadak je upisan spor - tužba Marjana Lubine pred Općinskim sudom u Splitu, radi utvrđenja vlasništva nad stanom i to pod posl. brojem P-6187/2019, te je zatražena privremena mjera zabrane prodaje. Pozivajući se na prethodne činjenice, Mile Caktaš je podneskom od 01. listopada 2020. izjavio da odustaje od kupnje predmetne nekretnine, i zatražio povrat uplaćene jamčevine.

Rješenjem St-838/2017 od 02. listopada 2020. stečajni sudac je obustavio prodaju nekretnine i nalažio je FINI vratiti uplaćenu jamčevinu.

Sporovi u tijeku:

1. P-6187/2019 Općinski sud u Splitu, tužitelj Marjan Lubina, tužena Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom u Hrvojevoj ulici i donošenju privremene mjere zabrane prodaje. Prigovorili smo nenadležnosti suda, da je stvar već presuđena a u tijeku je spor P-21/2019 radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji stana. Do sada su na dva **ročišta** ispitivani svjedoci, st. up. Miletić potvrdio da nem dokaza da je stan u Hrvojevoj plaćen. Slijedeće ročište 16.01.22. u 11.30.radi očitovanja tužitelja.
2. Pž-85/2016 (Pž-7904/12) (16 **P-21/09**) Trgovački sud u Splitu, tuženik LUBINA i dr. j.t.d. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji stana u Splitu od 15.03.2002. Predmet je u **OBUSTAVLJEN**.  
 Sud je nepravomoćno odbio tužbeni zahtjev s obrazloženjem da se u odnosu na ugovor o kupoprodaji stana smatra da nije niti sklopljen. Na presudu je izjavljena žalba. Kako je nad

LUBINA i dr. j.t.d. otvoren stečajni postupak, prijavili smo tražbinu, ista je osporena, te smo sukladno uputi u rješenju suda dana 12.05.2015. g. dali prijedlog za nastavak postupka.

Predmet je još uvijek pred prvostupanjskim sudom budući je sud rješenjem od 3. ožujka 2020. prekinuo postupak u odnosu na tuženika - Odvjetničko društvo LUBINA I DR j.t.d. jer je isti brisan iz sudskog registra. Istim rješenjem odlučeno je da će se postupak nastaviti kada pravni slijednik tuženika preuzme postupak ili ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini. Punomoć odv. Jerončić.

3. 1.P 1683/10 Trgovački sud u Splitu, protiv LUBINA d.o.o. tužba radi predaje u posjed i naknade štete od 108.000,00 kn + kamate zbog samovlasnog korištenja stana u Hrvojevoj 6/II. Spor je u prekidu. Sa raspravljanjem se zastalo do rješenja spora 16. P-21/09, tj. utvrđenja vlasništva. Rješenjem suda od 25. studenog 2016. godine prekinut je postupak s obzirom brisanje tužitelja iz sudskog registra, a rješenjem istog suda od 20. listopada 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem od 27. studenog 2018. godine određen je nastavak postupka, ali do danas nije zakazano ročište. Uvidom u sudski registar vidljivo je da je tuženik dana 07.10.2020 rješenjem Tt-20/7425-2 brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.

#### PLOČE

4. P-820/16 (ex.6 P 43/2010TS ST) TS ST, protiv Željka Lubine. Postupak se vodi radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke te isplate protuvrijednosti iznosa od 35.000,00 EUR-a (za koji iznos je stan prodan trećim osobama 2005. godine). Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev, izjavljena je žalba, odlukom Visokog trgovačkog suda ukinuta je prvostupanjska presuda i postupak vraćen na ponovno suđenje. Raspravnim rješenjem od 15. veljače 2017. godine utvrđen je prekid postupka s obzirom na brisanje tužitelja iz sudskog registra, te je podneskom predanim na istom ročištu predložen nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase. Zadnja radnja u ovom predmetu je podnesak tužitelja od 2. prosinca 2020.g. kojim se ponovno moli sud da donese rješenje u nastavku postupka nakon upisa stečajne mase iza društva Tranšped d.d. i zakaže ročište. Punomoć odv. Jerončić.

#### RIJEKA

5. P-181/20 (ex1470/2010) TS ST tužitelj Tranšped, tuženik 1. Željko Lubina, tuženik 2. RH, radi utvrđenja prava vlasništva. Rješenjem TS ST P-1470/2010 od 13. rujna 2015. presuđuje u korist Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem VTS Pž-243/20 od 5. svibnja 2020. ukinuta je presuda TS ST pod br. P-1470/10 od 13. listopada 2015. i predmet je vraćen na ponovno suđenje.

U ovom postupku tužbom glavnog mješanja traži se utvrđenje da je SM iza Tranšped suvlasnik s neodređenim omjerom etažnog vlasništva E-14 kat. čest. 854, kuća, broj 1. sa dvorištem u ulici Adamić, upisane u zk.ul. 12688 K.O. Rijeka, u naravi poslovni prostor, desno krilo na II katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m2, na adresi Zanonova 1. U tijeku je saslušavanje svjedoka. Slijedeće ročište određeno je za 14.06.21. Pun. odv. Jerončić.

6. P-183/2019 (761/2017) TS ST tužitelj Marjan Lubina radi utvrđenja vlasništva na nekretnini, i to stana u Splitu, u Hrvojevoj ulici, koji stan je upisan u Z.U. 4009 K.O. Split. Rješenjem TS ST 8P-183/2019 od 17. svibnja 2019. godine tužba je odbačena jer je podnesena nakon što je tuženik brisan iz sudskog registra. Rješenje je pravomoćno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva:

0,00 kn na žiro računu  
11.234,64 kn na depozitu Trgovačkog suda u Splitu  
 11.234,64 kn ukupno raspoloživa novčana sredstva

Nekretnine (sporne):

- Stan u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II – etažno vlasništvo (E2) koji se nalazi u zgradi na čest. 1360/6 zk uložak 4009, K.O. Split. Stan se sastoji od 5 soba i sporednih prostorija. Na nekretnini je upisano razlučno pravo Mile Caktaša. Vrijednost je utvrđena sukladno procjeni sudskog vještaka na 2.551.270,03 kn ili 343.836,93 EUR-a.
- Nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu utvrđeno je da je stečajna masa vlasnik 15/100 dijela k.č. 854 z.u. 4996 KO Rijeka, u naravi poslovni prostor – kancelarije s pomoćnim prostorijama, ukupne površine 268,51 m<sup>2</sup>. U tijeku je žalbeni postupak opisan u točki 5 – sporovi u tijeku.

## OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- prvi viši isplatni red 44.220,40 kn
- drugi viši isplatni red 5.022.822,52 kn
- Ukupno utvrđene tražbine 5.067.042,92 kn

Do sada nije izvršena ni jedna dioba.

## III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu očekujemo presudu u sporu P-6187/2019 pred Općinskim sudom u Splitu radi utvrđenja vlasništva nad stanom u Splitu.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj